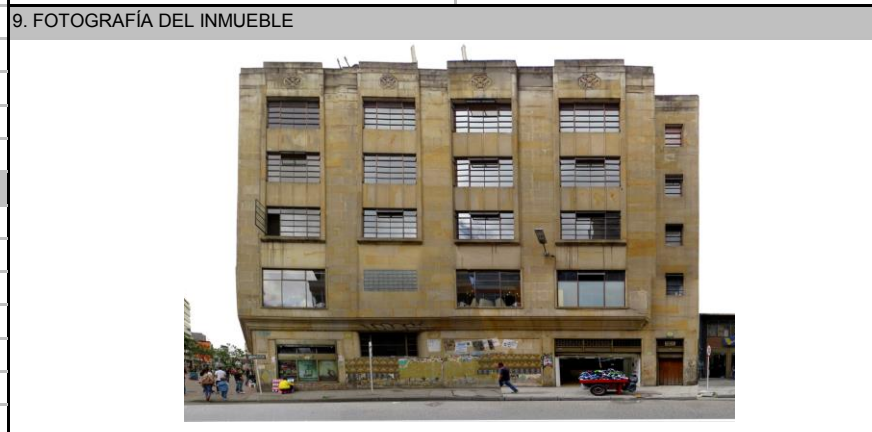
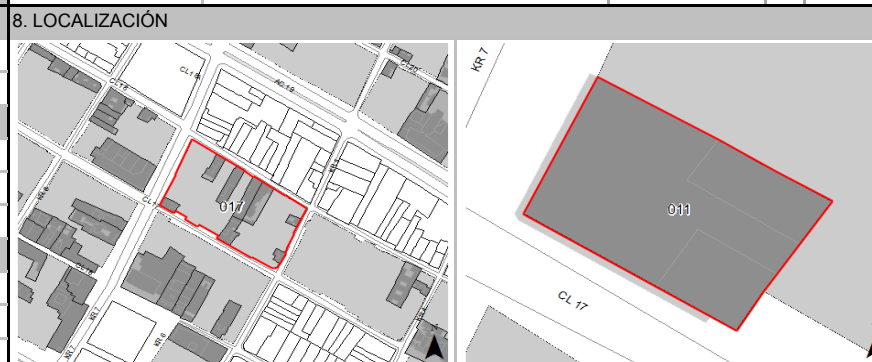


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 017 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 011 |


| | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | Casa Lis | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura para comercio | |
| 2.5. Categoría | Edificación comercial | 2.6. Subcategoría | Local comercial | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | CL 17 6 48 | 3.4. Nomenclatura antigua | Carrera 7 No.17-04/10 | |
| 3.5. Barrio | Veracruz | 3.6. Código Barrio | 003109 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. | |
| 3.9. No. de manzana | 017 | 3.10. No. de predio | 011 | |
| 3.11. CHIP | AAA0031UEXR | 3.12. Localidad | Santa Fé | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 245,9 | |
| Frente (ml) | 12,6 | Área ocupada (m2) | 245,9 | |
| Fondo (ml) | 18,6 | Área libre (m2) | 0,0 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | | 5 |
| Uso por piso | Comercial | Comercial | Servicios | Servicios |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 17 5 21 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00098015 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1887781000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 3.200.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G4 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | |
| N.A. | | | | |



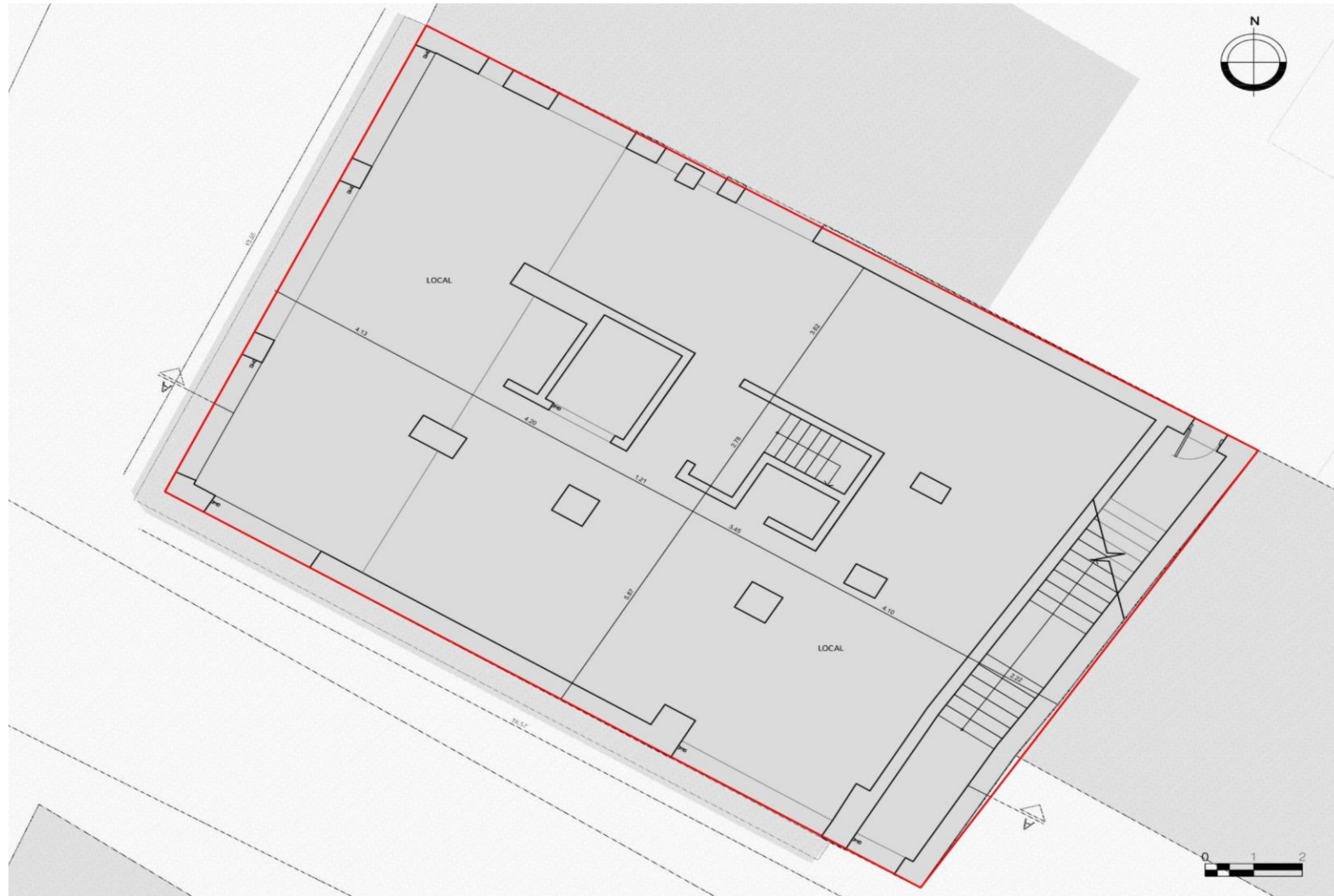
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109017011 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |


|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 017 | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------|---|--------------------------|-------------|--------|-----|----------|----------|----------|
| 12. ORIGEN | | | | Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 011 | | | |
| 12.1. Fecha | Década de los 50 | 12.2. Siglo | XX | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES     | | | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno | | | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | Guillermo Herrera Carrizosa | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Dotacional | | | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | | | | | | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | OCUPANTE | | | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Buitrago Quintana & cia s.c.a. | | Reinaldo Salcedo | | | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | Cédula de ciudadanía | | | | | | | | |
| 13.3. Número documento | 9001265133 | | 79293435 | | | | | | | | |
| 13.4. Dirección | KR 7 17 10 P 5 | | CL 17 6 48 | | | | | | | | |
| 13.5. Departamento | Bogotá D.C. | | Bogotá D.C. | | | | | | | | |
| 13.6. Municipio | Bogotá | | Bogotá | | | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | (571)2831131 | | (571)3423107 | | | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | No documentado | | | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | |
| Inmueble de 5 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma regular, cuyas dimensiones son frente de 19.8 m y fondo de 12.5 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 17 y la carrera 7. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral. La fachada está resuelta en dos cuerpos con vanos horizontales, basamento con diferenciación de dimensiones y retroceso del plano general de fachada. Los frentes de fachada presentan ejes de vanos con proporciones cuadradas, lo cual representa modulación formal y funcional, con un claro equilibrio del lleno y el vacío. Su uso actual en el 1º piso es comercial; en el 2º y 3º piso es restaurante y en el 4º y 5º, son oficinas. El primer piso está diseñado como planta libre, cuenta con acceso directo desde la calle, en el costado occidental se encuentra el acceso hacia los espacios privados de los pisos superiores. El sistema estructural es porticado, las placas de entrepiso son en concreto aligerado y la cubierta es plana en concreto. La carpintería es metálica. | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA Inmueble diseñado por la firma de los hermanos Guillermo y Daniel Herrera Carrizosa, en la década de 1950, corresponde al periodo del movimiento moderno. Destinado para el uso dotacional, en la actualidad funcionan locales comerciales, restaurante y oficinas en el cuerpo superior. En el presente es propiedad de Buitrago Quintana Cía. S.C.A. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la firma y época de producción. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. | | | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | |  | | | | | | | |
| Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención. | | | | Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | | Hoja 2 | | | | |
| | | | | Fecha: 2017 | 003109017011 | | de 5 | | | | |
| | | | | Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | |
| | | | | Fecha: 2018 | | | | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


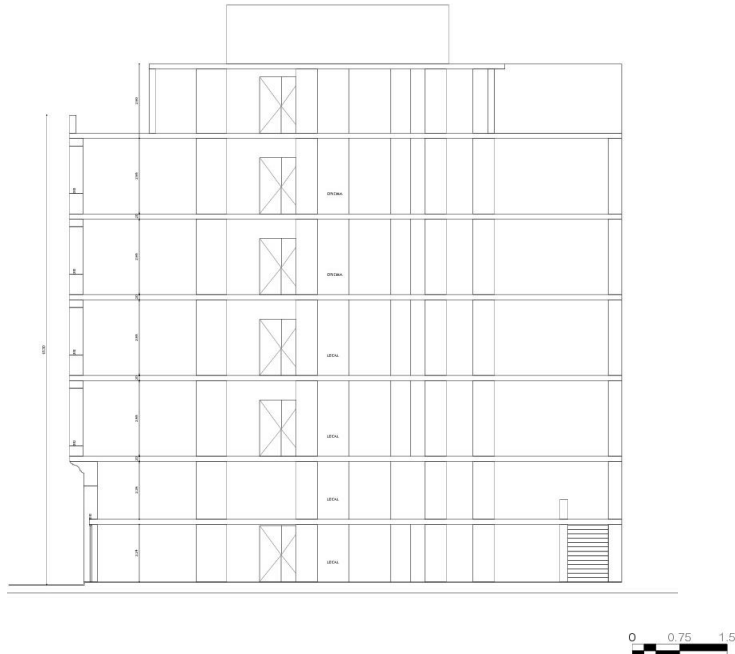
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109017011 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de 1950, pertenece al periodo de transición. Diseñado y construido por la firma Herrera Carrizosa (Guillermo, Daniel y Hernando Herrera Carrizosa), resalta por su tipología original y lenguaje arquitectónico. Es parte del perfil continuo en una aproximación al momento de origen en la primera mitad del siglo XX, a pesar de sus alteraciones y modificaciones con los cambios de usos e imagen cromática; mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, hace parte de un conjunto de edificaciones con diversos lenguajes arquitectónicos, y un paisaje que representa la transformación urbana de la segunda mitad del siglo XX. Representa la exploración arquitectónica de las soluciones estructurales, a través, de la forma y la materialidad; el lenguaje propositivo con líneas claras y sencillas, el repertorio formal de las piezas prefabricadas con detalles creativos y auténticos, enriquecen la lectura de la fachada y acentúa la aproximación al modernismo y su contexto urbano y temporal.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la mitad del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109017011 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 17




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7


23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | 003109017011 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |